

# **Deniz Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal  
tablolar ve bağımsız denetim raporu**

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Deniz Finansal Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

#### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Görüş

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<b>Finansal Kiralama alacaklarının değer düşüklüğü</b>	
Finansal kiralama alacaklarının değer düşüklüğünün tespiti ve alacaklara ilişkin zararların muhasebeleştirilmesi, bakiyelerin önemliliği, muhasebeleştirilmesinin zamanlaması, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'nda belirtilen zamanlamaya uymayan alacaklar için de kredi değerliliğinin tespit edilmesindeki karmaşıklık ve öznellik nedeniyle yönetim için önemli bir yargı alanıdır. Söz konusu risk, değer düşüklüğüne uğrayan finansal kiralama alacaklarının tespit edilememesi ve ilgili alacaklara ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamasıdır. Finansal tablolardaki finansal kiralama alacakları için ayrılan karşılıklar Dipnot 5' de açıklanmıştır.	Mevcut denetim prosedürlerimizin yanısıra denetim prosedürlerimiz, finansal kiralama alacaklarının tahsisi, muhasebeleştirilmesi, izlenmesi, kayıttan çıkarılması ile değer düşüklüğüne uğramış finansal kiralama alacaklarının ve bunlara ilişkin karşılıkların belirlenmesi için uygulamada olan anahtar kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesini ve test edilmesini içermektedir.  Ayrıca, risk değerlendirmemize istinaden örneklem yoluyla seçilmiş finansal kiralama alacaklarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın yeterliliği değerlendirilmiştir.

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıın makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

***Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor***

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yaşar Bivas'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
*A member firm of Ernst & Young Global Limited*

Yaşar Bivas, SMMM  
Sorumlu Denetçi

18 Şubat 2020  
İstanbul, Türkiye

## İçindekiler

	<b><u>Sayfa</u></b>
Bilanço (finansal durum tablosu) .....	1-2
Nazım hesap kalemleri .....	3
Kar veya zarar tablosu.....	4
Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu .....	5
Özkaynak değişim tablosu.....	6
Nakit akış tablosu .....	7
Kar dağıtım tablosu .....	8
Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar .....	9-62

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.****31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu (bilanço)***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş cari dönem 31 Aralık 2019			Bağımsız denetimden geçmiş önceki dönem 31 Aralık 2018		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)	3	427	8.136	8.563	928	3.427	4.355
II. Türev Finansal Varlıklar	4	4.684	-	4.684	42.810	-	42.810
III. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
IV. İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	5	412.463	2.188.180	2.600.643	537.887	2.287.257	2.825.144
V. Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2 Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.2.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.3 Kiralama İşlemleri (Net)	5	319.942	2.171.432	2.491.374	433.179	2.143.219	2.576.398
5.3.1 Finansal Kiralama Alacakları		404.105	2.754.187	3.158.292	580.856	2.614.941	3.195.797
5.3.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		7.177	-	7.177	6.150	-	6.150
5.3.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		(91.340)	(582.755)	(674.095)	(153.827)	(471.722)	(625.549)
5.4 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
5.5 Takipteki Alacaklar	5	193.448	24.298	217.746	279.644	207.136	486.780
5.6 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	5	(100.927)	(7.550)	(108.477)	(174.936)	(63.098)	(238.034)
VI. Ortaklık Yatırımları		-	-	-	-	-	-
6.1 İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII. Maddi Duran Varlıklar (Net)	7	345.654	-	345.654	240.468	-	240.468
VIII. Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	8	5.450	-	5.450	2.741	-	2.741
IX. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)		-	-	-	-	-	-
X. Cari Dönem Vergi Varlığı	18	26.912	-	26.912	8.975	-	8.975
XI. Ertelenmiş Vergi Varlığı	16	-	-	-	33.069	-	33.069
XII. Diğer Aktifler	10	14.230	19.566	33.796	25.206	18.186	43.392
Ara Toplam		809.820	2.215.882	3.025.702	892.084	2.308.870	3.200.954
XIII. Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar (Net)		8.459	-	8.459	1.514	-	1.514
13.1 Satış Amaçlı		8.459	-	8.459	1.514	-	1.514
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>VARLIK TOPLAMI</b>		<b>818.279</b>	<b>2.215.882</b>	<b>3.034.161</b>	<b>893.598</b>	<b>2.308.870</b>	<b>3.202.468</b>

Not: 1 Şubat 2019 tarihli ve 30673 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin muhasebe uygulamaları ile finansal tabloları hakkında yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmelik"te yer alan yeni finansal tablo formatına uygun olarak sunulmuştur.

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu (bilanço)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş cari dönem 31 Aralık 2019			Bağımsız denetimden geçmiş önceki dönem 31 Aralık 2018		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. Alınan Krediler	11	298.701	702.518	1.001.219	524.279	966.701	1.490.980
II. Faktoring Borçları							
III. Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)	13	10.328		10.328			
IV. İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	12	871.883		871.883	809.864		809.864
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler							
V. Türev Finansal Yükümlülükler	14	8.009		8.009	3.041		3.041
VII. Karşılıklar	17	23.298	97.287	120.585	12.973		12.973
7.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı							
7.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		2.148		2.148	1.118		1.118
7.3 Genel Karşılıklar							
7.4 Diğer Karşılıklar		21.150	97.287	118.437	11.855		11.855
VIII. Cari Vergi Borcu	18						
IX. Ertelenmiş Vergi Borcu	16	3.920		3.920			
X. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları							
XI. Diğer Yükümlülükler	15	32.368	52.110	84.478	56.571	29.916	86.487
Ara Toplam		1.248.507	851.915	2.100.422	1.406.728	996.617	2.403.345
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)							
XII. Satış Amaçlı							
12.1 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin							
XIII. Özkaynaklar	19	933.739		933.739	799.123		799.123
13.1 Ödenmiş Sermaye		317.000		317.000	317.000		317.000
13.2 Sermaye Yedekleri		76.270		76.270	76.270		76.270
13.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri							
13.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları							
13.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		76.270		76.270	76.270		76.270
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş							
13.3 Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(311)		(311)	(151)		(151)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş							
13.4 Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(23.226)		(23.226)	(29.409)		(29.409)
13.5 Kâr Yedekleri		435.413		435.413	327.156		327.156
13.5.1 Yasal Yedekler		27.021		27.021	21.608		21.608
13.5.2 Statü Yedekleri							
13.5.3 Olağanüstü Yedekler		408.392		408.392	305.548		305.548
13.5.4 Diğer Kâr Yedekleri							
13.6 Kâr veya Zarar		128.593		128.593	108.257		108.257
13.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı							
13.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		128.593		128.593	108.257		108.257
<b>YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI</b>		<b>2.182.246</b>	<b>851.915</b>	<b>3.034.161</b>	<b>2.205.851</b>	<b>996.617</b>	<b>3.202.468</b>

Not: 1 Şubat 2019 tarihi ve 30673 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin muhasebe uygulamaları ile finansal tabloları hakkında yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmelik"te yer alan yeni finansal tablo formatına uygun olarak sunulmuştur.

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.****31 Aralık 2019 itibarıyla nazım hesaplar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

NAZIM HESAP KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş cari dönem 31 Aralık 2019			Bağımsız denetimden geçmiş önceki dönem 31 Aralık 2018		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I	Riski Üstlenilen Faktoring İşlemleri		-	-	-	-	-	-
II	Riski Üstlenilmeyen Faktoring İşlemleri		-	-	-	-	-	-
III	Alınan Teminatlar		5.916.478	37.605.886	43.522.364	5.996.069	35.444.945	41.441.014
IV	Verilen Teminatlar	23	172.431	-	172.431	264.281	60.500	324.781
V	Taahhütler		472.988	221.969	694.957	144.111	328.949	473.060
5.1	Cayılamaz taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2	Cayılabılır taahhütler		472.988	221.969	694.957	144.111	328.949	473.060
5.2.1	Kiralama taahhütleri		472.988	221.969	694.957	144.111	328.949	473.060
5.2.1.1	Finansal kiralama taahhütleri		21.037	74.202	95.239	23.178	63.383	86.561
5.2.1.2	Faaliyet kiralama taahhütleri		451.951	147.767	599.718	120.933	265.566	386.499
5.2.2	Diğer cayılabılır taahhütler		-	-	-	-	-	-
VI	Türev Finansal Araçlar	23	1.514.065	1.498.019	3.012.084	1.668.106	1.609.782	3.277.888
6.1	Risken korunma amaçlı türev finansal araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1	Gerçeğe uyum değer riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2	Nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3	Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
6.2	Alım satım amaçlı işlemler		1.514.065	1.498.019	3.012.084	1.668.106	1.609.782	3.277.888
6.2.1	Vadeli alım-satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2	Swap alım satım işlemleri		1.514.065	1.498.019	3.012.084	1.668.106	1.609.782	3.277.888
6.2.3	Alım satım opsiyon işlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4	Futures alım satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5	Diğer		-	-	-	-	-	-
VII	Emanet Kıymetler		1.508	1.272	2.780	1.423	1.131	2.554
<b>NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>			<b>8.077.470</b>	<b>39.327.146</b>	<b>47.404.616</b>	<b>8.073.990</b>	<b>37.445.307</b>	<b>45.519.297</b>

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

## 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait kar veya zarar tablosu (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş önceki dönem
	Dipnot	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
<b>GELİR ve GİDER KALEMLERİ</b>			
<b>I. Esas Faaliyet Gelirleri</b>	24	356.661	312.982
<b>Factoring Gelirleri</b>		-	-
1.1 Faktoring alacaklarından alınan faizler		-	-
1.1.1 İskontolu		-	-
1.1.2 Diğer		-	-
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1 İskontolu		-	-
1.2.2 Diğer		-	-
<b>Finansman Kredilerinden Gelirler</b>		-	-
1.3 Finansman kredilerinden alınan faizler		-	-
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
<b>Kiralama Gelirleri</b>	24	356.661	312.982
1.5 Finansal kiralama gelirleri		230.928	235.492
1.6 Faaliyet kiralama gelirleri		125.733	77.490
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
<b>II. Finansman Giderleri (-)</b>	27	(307.226)	(388.457)
2.1 Kullanılan kredilere verilen faizler		(85.522)	(243.039)
2.2 Faktoring işlemlerinden borçlara verilen faizler		-	-
2.3 Finansal kiralama giderleri		(2.615)	-
2.4 İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler		(204.512)	(136.110)
2.5 Diğer faiz giderleri		-	-
2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar		(14.577)	(9.308)
<b>III. Brüt K/Z (I+II)</b>		49.435	(75.475)
<b>IV. Esas Faaliyet Giderleri (-)</b>	25	(91.727)	(71.243)
4.1 Personel giderleri	25	(13.041)	(10.286)
4.2 Kıdem tazminatı karşılığı gideri		(237)	(122)
4.3 Araştırma geliştirme giderleri		-	-
4.4 Genel işletme giderleri		(15.425)	(18.304)
4.5 Diğer		(63.024)	(42.531)
<b>V. Brüt Faaliyet K/Z (III+IV)</b>		(42.292)	(146.718)
<b>VI. Diğer Faaliyet Gelirleri</b>	26	1.305.521	3.443.255
6.1 Bankalardan Alınan Faizler		4.885	54.058
6.2 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
6.3 Temettü Gelirleri		-	-
6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-
6.5 Türev Finansal İşlemler Kârı	26	302.294	445.813
6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı		956.435	2.871.592
6.7 Diğer		41.907	71.792
<b>VII. Takipteki Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar (-)</b>	28	(112.490)	(117.108)
7.1 Özel karşılıklar		(68.181)	(117.108)
7.2 Beklenen zarar karşılıkları		-	-
7.3 Genel karşılıklar		-	-
7.4 Diğer		(44.309)	-
<b>VIII. Diğer Faaliyet Giderleri (-)</b>	29	(986.856)	(3.040.307)
8.1 Menkul değerler değer düşüş gideri		-	-
8.2 Duran varlıklar değer düşüş giderleri		-	-
8.3 Sermaye piyasası işlem zararı		-	-
8.4 Türev finansal işlemlerden zarar	29	(121.322)	(1.005.136)
8.5 Kambiyo işlemleri zararı	29	(854.221)	(2.032.751)
8.6 Diğer	29	(11.313)	(2.420)
<b>IX. Net Faaliyet K/Z (V+...+VIII)</b>		163.883	139.122
<b>X. Birleşme İşlemi Sonrasında Gelir Olarak Kaydedilen Fazlalık Tutarı</b>		-	-
<b>XI. Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklardan Kâr/Zarar</b>		-	-
<b>XII. Net Parasal Pozisyon Kârı/Zararı</b>		-	-
<b>XIII. Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z (IX+X+XI)</b>		163.883	139.122
<b>XIV. Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)</b>	30	(35.290)	(30.865)
14.1 Cari vergi karşılığı	30	-	(37.831)
14.2 Ertelemiş vergi gider etkisi (+)		(35.290)	-
14.3 Ertelemiş vergi gelir etkisi (-)	16	-	6.966
<b>XV. Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z (XIII±XIV)</b>		128.593	108.257
<b>XVI. Durdurulan Faaliyetlerden Gelirler</b>		-	-
16.1 Satış amaçlı elde tutulan duran varlık gelirleri		-	-
16.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
16.3 Diğer durdurulan faaliyet gelirleri		-	-
<b>XVII. Durdurulan Faaliyetlerden Giderler (-)</b>		-	-
17.1 Satış amaçlı elde tutulan duran varlık giderleri		-	-
17.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
17.3 Diğer durdurulan faaliyet giderleri		-	-
<b>XVIII. Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z (XV±XVI)</b>		-	-
<b>XIX. Durdurulan Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)</b>		-	-
19.1 Cari vergi karşılığı		-	-
19.2 Ertelemiş vergi gider etkisi (+)		-	-
19.3 Ertelemiş vergi gelir etkisi (-)		-	-
<b>XX. Durdurulan Faaliyetler Dönem Net K/Z (XVII±XVIII)</b>		-	-
<b>XXI. Net Dönem Kârı/Zararı (XV±XIX)</b>		128.593	108.257
Hisse başına kâr / zarar (Tam TL)		-	-

Not: 1 Şubat 2019 tarihli ve 30673 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin muhasebe uygulamaları ile finansal tabloları hakkında yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmelik"te yer alan yeni finansal tablo formatına uygun olarak sunulmuştur.

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.****31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş carî dönem	Bağımsız denetimden geçmiş önceki dönem
		1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
<b>I. Dönem Karı/Zararı</b>		<b>128.593</b>	<b>108.257</b>
<b>II. Diğer Kapsamlı Gelirler</b>		<b>6.023</b>	<b>(29.560)</b>
<b>2.1 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>(160)</b>	<b>(151)</b>
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları kâr/zarar		(205)	(194)
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		45	43
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
<b>2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	<b>16</b>	<b>6.183</b>	<b>(29.409)</b>
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
2.2.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		7.927	(37.704)
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	<b>16</b>	<b>(1.744)</b>	<b>8.295</b>
<b>III. Toplam Kapsamlı Gelir (I+II)</b>		<b>134.616</b>	<b>78.697</b>

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**

**31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait özkaynak değişim tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER					Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6				
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b> (31 Aralık 2018)														
I. Dönem Başı Bakiyesi	317.000	-	-	76.270	-	-	-	-	-	-	237.928	-	89.228	720.426
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I-II)	317.000	-	-	76.270	-	-	-	-	-	-	237.928	-	89.228	720.426
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	(151)	-	-	-	(29.409)	-	-	108.257	78.697
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kâr Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89.228	-	(89.228)	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89.228	-	(89.228)	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XI)</b>	<b>317.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>76.270</b>	<b>-</b>	<b>(151)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(29.409)</b>	<b>327.156</b>	<b>-</b>	<b>108.257</b>	<b>799.123</b>
<b>CARİ DÖNEM</b> (31 Aralık 2019)														
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	317.000	-	-	76.270	-	(151)	-	-	-	(29.409)	327.156	-	108.257	799.123
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I-II)	317.000	-	-	76.270	-	(151)	-	-	-	(29.409)	327.156	-	108.257	799.123
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	(160)	-	-	-	6.183	-	-	128.593	134.616
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kâr Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108.257	-	(108.257)	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108.257	-	(108.257)	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XI)</b>	<b>317.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>76.270</b>	<b>-</b>	<b>(311)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(23.226)</b>	<b>435.413</b>	<b>-</b>	<b>128.593</b>	<b>933.739</b>

Not: 1 Şubat 2019 tarihli ve 30673 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin muhasebe uygulamaları ile finansal tabloları hakkında yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair Yönetmelik'te yer alan yeni finansal tablo formatına uygun olarak sunulmuştur.

- (1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,  
(2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,  
(3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),  
(4) Yabancı para çevirim farkları,  
(5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları  
(6) Diğer (Nakit akışı riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait nakit akış tablosu (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş önceki dönem
	Dipnot	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
<b>A. Esas Faaliyetlere İlişkin Nakit Akışları</b>			
<b>1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif Ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı</b>		<b>(2.455)</b>	<b>(140.342)</b>
1.1.1 Alınan faizler/kiralama gelirleri		340.574	391.219
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(279.101)	(363.637)
1.1.3 Alınan temettüleri		-	-
1.1.4 Alınan ücret ve komisyonlar		-	-
1.1.5 Elde edilen diğer kazançlar		103.370	425.079
1.1.6 Zarar olarak muhasebeleştirilen takipteki alacaklardan tahsilatlar	5, 26	48.917	26.489
1.1.7 Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler		(12.993)	(10.349)
1.1.8 Ödenen vergiler		(64.743)	(122.468)
1.1.9 Diğer		(138.479)	(486.675)
<b>1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif Ve Pasiflerdeki Değişim</b>		<b>36.019</b>	<b>(333.294)</b>
1.2.1 Faktoring alacaklarındaki net (artış) azalış		-	-
1.2.1 Finansman kredilerindeki net (artış) azalış		-	-
1.2.1 Kiralama işlemlerinden alacaklarda net (artış) azalış		326.113	(21.564)
1.2.2 Diğer aktiflerde net (artış) azalış		93.751	(22.140)
1.2.3 Faktoring borçlarındaki net artış (azalış)		-	-
1.2.3 Kiralama işlemlerinden borçlarda net artış (azalış)		-	-
1.2.4 Alınan kredilerdeki net artış (azalış)		(500.694)	(390.029)
1.2.5 Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)		-	-
1.2.6 Diğer borçlarda net artış (azalış)		116.849	100.439
<b>I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>33.564</b>	<b>(473.636)</b>
<b>B. Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akışları</b>			
2.1 İktisap edilen bağlı ortaklık ve iştirakler ve iş ortaklıkları		-	-
2.2 Elden çıkarılan bağlı ortaklık ve iştirakler ve iş ortaklıkları		-	-
2.3 Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller	7,8	(166.874)	(97.884)
2.4 Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller		60.595	-
2.5 Elde edilen satılmaya hazır finansal varlıklar		-	-
2.6 Elden çıkarılan satılmaya hazır finansal varlıklar		-	-
2.7 Satın alınan vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar		-	-
2.8 Satılan vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar		-	-
2.9 Diğer		(4.069)	275
<b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan (Kullanılan) Net Nakit Akışı</b>		<b>(110.348)</b>	<b>(97.609)</b>
<b>C. Finansman Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akışları</b>			
3.1 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit	11,12	83.030	-
3.2 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı		-	(53.221)
3.3 İhraç edilen sermaye araçları		-	-
3.4 Temettü ödemeleri		-	-
3.5 Finansal kiralamaya ilişkin ödemeler		(2.615)	-
3.6 Diğer		-	-
<b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan (Kullanılan) Net Nakit</b>		<b>80.415</b>	<b>(53.221)</b>
<b>IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit Ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>		<b>577</b>	<b>4.278</b>
<b>V. Nakit Ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış) (I+II+III+IV)</b>		<b>4.208</b>	<b>(620.188)</b>
<b>VI. Dönem Başındaki Nakit Ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	3	<b>4.355</b>	<b>624.543</b>
<b>VII. Dönem Sonundaki Nakit Ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	3	<b>8.563</b>	<b>4.355</b>

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.****31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait kar dağıtım tablosu**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem (31/12/2019) (*)	Önceki Dönem (31/12/2018) (*)
<b>I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1.1 DÖNEM KARI	163.883	139.122
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(35.290)	(30.865)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-	(37.831)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)	(35.290)	6.966
<b>A. NET DÖNEM KARI (1.1-1.2)</b>	<b>128.593</b>	<b>108.257</b>
1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
<b>B DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3-1.4-1.5)]</b>	<b>128.593</b>	<b>108.257</b>
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	108.257
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
<b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>	-	-
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
<b>III. HİSSE BAŞINA KAR</b>	-	-
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
<b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>	-	-
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-

(\*) 2019 yılı kar dağıtımına ilişkin karar Genel Kurul toplantısında verilecektir. Genel Kurul toplantısı rapor tarihi itibarıyla henüz yapılmamıştır.

(\*\*) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden Şirket'in 31 Aralık 2019 itibarıyla ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan ertelenmiş vergi gelir/gideri dağıtılabilir karın hesaplanmasında dikkate alınmamıştır.

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## **Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**

### **31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

#### **1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu**

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket") 1997 yılında kurulmuş olup, ana faaliyet konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'in merkezi Büyükdere Caddesi, No: 141, Kat: 10 Esentepe - Şişli / İstanbul / Türkiye adresindedir.

31 Aralık 2019 itibarıyla Şirket, Denizbank Finansal Hizmetler Grubu'na bağlı olup en büyük hissedarları %51 oranında Denizbank AG ve %49 oranında Denizbank A.Ş.'dir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 72 kişidir (31 Aralık 2018: 71).

#### **Ödenecek temettü:**

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in ödenecek temettüsü bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

#### **Finansal tabloların onaylanması:**

Finansal tablolar Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 18 Şubat 2020 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

#### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar**

##### **2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar**

###### **2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları**

Şirket, finansal tablolarını Bin Türk Lirası ("TL") olarak, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlamıştır. Finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin finansal tabloları BDDK tarafından anılan şirketlere yönelik belirlenen formatlara göre hazırlanarak kamuya ilan edilir.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.1.2 Netleştirme/mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

**2.1.3 İşletmenin sürekliliği**

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

**2.1.4 Kullanılan para birimi**

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

**2.2. Muhasebe politikalarında değişiklikler**

**2.2.1 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların yeniden düzenlenmesi**

1 Şubat 2019 tarih ve 30673 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak güncellenen "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" uyarınca ilgili finansal tablolar karşılaştırmalı olarak açıklanmıştır. Bununla birlikte, cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

**2.2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler**

Yeni bir TMS/IFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TMS/IFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari yıl içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

**2.2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.



**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.2.5 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar**

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**i) 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

**TFRS 16 Kiralama İşlemleri**

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortisman tabii tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusudur (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydeder.

Şirket'in TFRS 16 geçişine yönelik uygulama ve etkiler 2.3.1 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

**TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar'da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017'de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finansal Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişiklikte KGK, TFRS 9'un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9'u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştiği ve özü itibarıyla ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulanmaktadır.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.2.5 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

**TFRYK 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler**

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, "TMS 12 Gelir Vergileri"nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- (a) işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmediyi;
- (b) işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
- (c) işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
- (d) işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini

ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu yorumun Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**Yıllık İyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi**

KGK Ocak 2019'da aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları'nın 2015-2017 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- *TFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve TFRS 11 Müşterek Anlaşmalar* — TFRS 3'teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. TFRS 11'deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.
- *TMS 12 Gelir Vergileri* — Değişiklikler, temettülere (kar dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.
- *TMS 23 Borçlanma Maliyetleri* — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme (TMS 19 Değişiklikler)**

KGK Ocak 2019'de TMS 19 Değişiklikler "Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme"yi yayınlamıştır. Değişiklik; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme gerçekleşikten sonra yıllık hesap döneminin kalan kısmı için tespit edilen hizmet maliyetinin ve net faiz maliyetinin güncel aktüeryal varsayımları kullanarak hesaplanmasını gerektirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.2.5 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

**Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (TFRS 9 Değişiklik)**

Bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için TFRS 9 Finansal Araçlar'da ufak değişiklikler yayınlanmıştır.

TFRS 9'u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmekteledir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

**ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

**TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir TFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**İşletmenin tanımlanması (TFRS 3 Değişiklikleri)**

KGK Mayıs 2019'da TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri'nde yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayımlamıştır. Bu değişikliğin amacı, bir işletmenin işletme birleşimi olarak mı yoksa bir varlık edinimi olarak mı muhasebeleştirileceğini belirlemeye yardımcı olmaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- *İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;*
- *Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;*
- *İşletmelerin edinme sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı uygulama rehberi eklenmesi;*
- *İşletmenin ve çıktıların tanımlarını sınırlandırmak; ve*
- *İsteğe bağlı bir gerçeğe uygun değer konsantrasyon testi yayımlamak.*
- 

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.2.5 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

**İşletmenin tanımlanması (TFRS 3 Değişiklikleri) (devamı)**

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**Önemliliğin Tanımı (TMS 1 ve TMS 8 Değişiklikleri)**

Haziran 2019'da KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" ve "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" standartlarında değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, "önemlilik" tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturmadır. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacağını açıklamaktadır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerinde ki etkisinin önemliliği değerlendirmek ile yükümlüdür.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'deki Değişiklikler-Gösterge Faiz Oranı Reformu**

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere TFRS 9 ve TMS 39'da gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak dört temel konuda kolaylaştırıcı uygulamalar sağlanmıştır. Bu uygulamalar riskten korunma muhasebesi ile ilgili olup, özetle

- İşlemlerin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olmasına ilişkin hüküm,
- İleriye yönelik değerlendirmeler,
- Geriye dönük değerlendirmeler ve
- Ayrı olarak tanımlanabilir risk bileşenleridir.

TFRS 9 ve TMS 39'da yapılan değişikliğe ilişkin uygulanan istisnaların, TFRS 7'deki düzenleneme uyarınca finansal tablolarda açıklanması amaçlanmaktadır.

**iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

**UMS 1'deki değişiklikler – Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması**

23 Ocak 2020'de UMSK, "UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler UMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti**

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

**Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (*Dipnot 3*).

**İlişkili taraflar**

İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ('raporlayan işletme') ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**Kiralamalar**

**Finansal kiralama işlemleri**

*Kiralama - Kiralayan durumda Şirket*

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır. Finansal kiralama alacakları Şirket'in kiralamadaki net yatırım tutarında kaydedilir. Finansal kiralama geliri, Şirket'in finansal kiralama net yatırımına sabit bir faiz getirisi oranı sağlayacak şekilde muhasebe dönemlerine dağıtılır. Faaliyet kiralama gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanan varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

*Kiralama - Kiracı durumunda Şirket*

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

Finansal kiralama ile elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değerleriyle, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Aynı tutarda kiralayana karşı yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan ana para ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan ana para bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar.

Finansal giderler, Şirket'in genel borçlanma politikası kapsamında gelir tablosuna kaydedilir. Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir.

**Faaliyet kiralama işlemleri**

Bir anlaşmanın kiralama işlemi olup olmama veya içerip içermeme durumu anlaşma esaslarına bağlı olmakla birlikte, anlaşmanın ifasının belli bir varlık ya da varlıkların kullanımına bağlı olup olmadığına ve anlaşmanın varlığın kullanım hakkını içerip içermediğine dair bir değerlendirme gerektirmektedir.

*Kiracı olarak*

*(i) Kiralayan konumunda*

Kiralayanın ilgili varlığa ilişkin tüm risk ve faydaları elinde tuttuğu kiralamalardır. Faaliyet kiralama ödemeleri kira süresi boyunca gider olarak kaydedilir.

*Kiralayan olarak*

*(ii) Kiracı konumunda*

Operasyonel filo kiralamadan elde edilen toplam gelirler, gelir tablosunda kiralama süresi boyunca doğrusal olarak kayıt edilir.

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**Finansal Araçlar**

Finansal varlık ve borçlar, Şirket'in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in bilançosunda yer alır.

*Finansal Kiralama Alacakları ve Diğer Alacaklar*

Finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde rayiç değerleri ile muhasebeleştirilmekte olup, ilk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacakları ile ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Şirket'in kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da göz önüne alarak ayırdığı tutardır.

Şirket, 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken ancak 240 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100'ü oranında özel karşılık ayırır.

Şirket, 1 Ocak 2019 itibarıyla, finansal yeniden yapılandırma çerçeve anlaşması kapsamındaki tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken finansal kiralama alacakları için ayırdığı özel karşılıkları, diğer karşılıklar hesaplarında takip etmeye başlamıştır. Herhangi bir finansal kiralama alacağına ilişkin finansal yeniden yapılandırma çerçeve anlaşmasının yasal süreci devam ettiği müddetçe, söz konusu finansal kiralama alacakları takip hesaplarına intikal ettirilmez.

Tahsili 360 günden az gecikmiş olan finansal kiralama alacakları Takipteki Alacaklar altında bulunan Tasfiye Olunacak Alacaklar olarak, tahsili 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacakları ise Zarar Niteliğindeki Alacaklar olarak sınıflandırılır.

*Diğer Finansal Varlıklar*

Finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde kayıtlara gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkili harcamalar düşüldükten sonra alınır. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan ticari işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır. Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlıkların niteliğine ve amacına bağlı olarak yapılır ve ilk muhasebeleştirme sırasında belirlenmektedir.

*Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:*

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında bu kategoride muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman veya ilk muhasebeleştirme sırasında daha doğru bir muhasebesel gösterim sağlanacağı kanaatine varıldığı zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**Finansal Araçlar (devamı)**

*Etkin faiz yöntemi:*

Etkin faiz yönetimi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal varlığın net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Vadesine kadar elde tutulacak ve satılmaya hazır borçlanma araçları ve kredi ve alacaklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemine göre hesaplanmaktadır.

*İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen varlıklar:*

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen varlıklar (yatırımlar) olarak sınıflandırılır. İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen varlıklar (yatırımlar), etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

*Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılanlar:*

Şirket tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Şirket'in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin temettüer Şirket'in temettü alma hakkının olduğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Yabancı para birimiyle ifade edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıkların gerçeğe uygun değeri ifade edildiği para birimi üzerinden belirlenmekte ve raporlama dönemi sonundaki geçerli kurdan çevrilmektedir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen kur farkı kazançları/zararları, parasal varlığın itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden belirlenmektedir. Diğer kur farkı kazançları ve zararları, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilmektedir.

*Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlıklar, her bilanço tarihinde bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin göstergelerin bulunup, bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akımları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur. Yukarıda bahsedilen finansal kiralama alacakları ve faaliyet kiralama alacakları hariç, itfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.



## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Finansal Araçlar (devamı)**

Finansal kiralama alacakları ve faaliyet kiralama alacakları haricinde, tüm diğer finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür.

Alacakların tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar / zararda iptal edilir.

Değer düşüklüğü sonrası satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde sonradan meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

#### **Hasılat**

Finansal kiralama gelirleri: Finansal Kiralama Kanunu kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın yatırım değeri arasındaki farkın oluşturduğu faiz gelirleri, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. İlgili dönemde tahakkuk etmemiş faiz gelirleri kazanılmamış faiz gelirleri hesabında takip edilir.

Faaliyet kiralama gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanana varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Diğer faiz gelirleri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili döneme tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

#### **Borçlanma maliyetleri**

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

#### **Yabancı para işlemleri**

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk Lirasına çevrilmiştir. Bu işlemler sonucu ve dövizle endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar gelir tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**Maddi duran varlıklar**

Maddi varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Binalar	50 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5 yıl
Özel maliyetler	5 yıl

Maddi varlıkların defter değerleri net gerçekleşebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleşebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karının belirlenmesinde dikkate alınır.

Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve kalan artık değerleri her bir raporlama döneminde gözden geçirilmektedir.

**Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi olmayan duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. Maddi olmayan varlıklar doğrusal amortisman metodu ile tahmin edilen ekonomik ömürleri olan 3-5 yılda itfa edilmektedir.

**Çalışanlara sağlanan faydalar**

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("UMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir. Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

Şirket, bazı düzeltmeler sonrası şirket hissedarlarına ait karı dikkate alan bir yöntemle dayanarak hesaplanan kar payı ve ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir. Şirket, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda karşılık ayrılmaktadır.

**Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

*Gelir vergisi*

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

*Ertelenmiş vergi*

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihleri itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar, türev finansal araçlar değerlendirme farkları, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar ve şüpheli alacak karşılıklarıdır.

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır (Dipnot 16).

**Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

**Sermaye ve temettüler**

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

**Türev finansal araçlar**

Şirket'in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurlar ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket'in gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları (esas olarak döviz kuru forward sözleşmeleri) kullanmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden muhasebeleştirilmektedir. Türev işlemler ekonomik olarak riskten korunma sağlamakla birlikte, finansal riskten korunma muhasebesine (hedge) uygun kalem olarak tanımlanması için tüm gereken koşullar yerine getirilmediği için alım satım amaçlı olarak muhasebeleştirilmekte ve söz konusu araçlar dolayısı ile gerçekleşen kazanç veya kayıp kar zarar tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**Finansal Yükümlülükler**

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

**Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler**

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

**Diğer finansal yükümlülükler**

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

**Nakit akış riskinden korunma muhasebesi**

Şirket cari dönem içerisinde nakit akış riskinden korunma muhasebesi uygulamaya başlamıştır.

Kur riski yönetimi kapsamında Şirket, sözleşmeye tabii avro ("EUR", "EURO") cinsinden ileri tarihli faaliyet kiralama alacakları ile rayiç değerleri EUR cinsinden takip edilen gelecekteki tahmini ikinci el araç satışlarını, EUR cinsinden alınan kredileriyle eşleştirme yoluyla 1 Nisan 2018 tarihi itibarıyla nakit akış riskinden korunma muhasebesi uygulamaya başlamıştır.

Şirket'in uygulamaya başladığı nakit akış riskinden korunma muhasebesinde; riskten korunma kalem olarak ileri tarihli faaliyet kiralama alacakları ile rayiç değerleri EUR cinsinden takip edilen gelecekteki tahmini ikinci el araç satışlarını belirlemiş olup, riskten korunma enstrüman olarak ise EUR cinsinden alınan krediler dikkate alınmıştır.

31 Aralık 2019 itibarıyla nakit akış riskinden korunma muhasebesi aracılığıyla özkaynaklarda muhasebeleştirilen vergi sonrası kar/(zarar) (23.226) TL'dir. (31 Aralık 2018: (29.409) TL kar/(zarar).)

**Hisse başına kazanç**

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediği için hisse başına kazanç hesaplaması sunulmamaktadır.

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

**Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması**

Şirket faaliyetlerini finansal kiralama, gayrimenkul kiralama ve operasyonel kiralama alanlarında yürütmekte olup hisse senetleri borsada işlem görmemesi nedeniyle bölümlere göre raporlama tablosuna yer vermemektedir.

**2.3.1 TFRS 16 Kiralamalar standardına ilişkin açıklamalar**

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolara bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

**Kullanım hakkı varlığı**

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabii tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

**Kira yükümlülüğü**

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemelerden oluşur. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır.

Şirket, TFRS 16'yı basitleştirilmiş geçiş uygulaması yaklaşımı ile uygulamış ve önceki yıl için karşılaştırılabilir tutarları yeniden düzenlememiştir.

TFRS 16'nın yürürlüğe girdiği 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla; 10.466 TL kullanım hakkı varlığı olarak ve iskonto edilmiş kira yükümlülüğü olarak finansal tablolara yansıtılmıştır. Cari dönem içerisinde TFRS 16'ya tabi kira sözleşmelerinin revize olması sebebiyle kullanım hakkı varlığı ve iskonto edilmiş kira yükümlülüğü yeniden hesaplanmış olup yeni kullanım hakkı varlığı olarak ve iskonto edilmiş kira yükümlülüğü olarak 11.050 TL olarak kaydedilmiştir. Şirketin 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla net 9.156 TL tutarında kullanım hakkı varlığı ve net 10.328TL tutarında iskonto edilmiş kira yükümlülüğü bulunmaktadır.

**2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları**

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan önemli değerlendirmeler, tahminler ve varsayımlar aşağıda açıklanmıştır:

***Ertelenmiş vergi varlığının tanınması***

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir, Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

***Finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklükleri***

Finansal kiralama işlemlerinden gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için sık sık gözden geçirilmektedir. Şirket takipteki alacaklarının gelecekte tahsil edilme ve/veya satışı yoluyla vergilendirilebilir olacağı varsayımı ile kurumlar vergisi matrahına ilave edilen takipteki alacak portföyüne ertelenmiş vergi hesaplanmaktadır.

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. Bankalar

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Mevduat	427	8.136	928	3.427
	<b>427</b>	<b>8.136</b>	<b>928</b>	<b>3.427</b>

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in TP ve YP vadeli mevduatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

Banka mevduatları üzerinde herhangi bir bloka bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

Nakit akım tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri değerler, vadeli mevduatlar üzerindeki faiz tahakkuklarını içermemektedir. (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

#### 4. Türev Finansal Varlıklar

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Para Swap İşlemleri Gerçeğe Uygun Değer Farkı	4.684	-	42.810	-
	<b>4.684</b>	<b>-</b>	<b>42.810</b>	<b>-</b>

#### 5. Kiralama işlemleri

##### a. Finansal Kiralama Alacakları:

	31 Aralık 2019 (*)	31 Aralık 2018 (*)
Faaliyet Kiralaması Alacakları	7.177	6.150
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	86.900	53.023
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları (**)	217.746	486.780
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	3.005.192	3.102.224
Eksi: Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(674.095)	(625.549)
Finansal Kiralama Faiz Reeskontları	66.200	40.550
Eksi: Özel Karşılıklar (**)	(108.477)	(238.034)
<b>Net Finansal Kiralama Alacakları</b>	<b>2.600.643</b>	<b>2.825.144</b>

(\*) 1 Şubat 2019 tarih ve 30673 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak güncellenen "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" uyarınca ilgili finansal tablo formatının değişmesinden dolayı; 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla aktif kalemlerde, kiralama işlemi içerisinde yer alan "Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar" ve "Kiralama işlemleri için verilen avanslar" kalemleri, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla aktif kalemlerde "Diğer, aktifler" içerisinde sunulmuştur.

(\*\*) Bilançoda takipteki alacaklar kalemi içinde sınıflandırılmaktadır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için %21,59, ABD Doları için %8,03 ve Euro için %6,22'dir.(31 Aralık 2018: TL için %18,08, ABD Doları için %7,38 ve Euro için %5,78).

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. Kiralama işlemleri (devamı)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ve sonrası	Toplam
Finansal Kiralama Alacakları (Brüt) (*)	929.541	526.876	436.130	328.892	245.042	801.080	3.267.561
Kazanılmamış Faiz	(200.143)	(142.382)	(100.757)	(75.314)	(52.509)	(102.990)	(674.095)
<b>Finansal Kiralama Alacakları (Net)</b>	<b>729.398</b>	<b>384.494</b>	<b>335.373</b>	<b>253.578</b>	<b>192.533</b>	<b>698.090</b>	<b>2.593.466</b>

(\*) 7.177 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2019	2020	2021	2022	2023	2024 ve sonrası	Toplam
Finansal Kiralama Alacakları (Brüt) (*)	1.071.194	621.392	451.244	385.349	238.734	676.630	3.444.543
Kazanılmamış Faiz	(179.946)	(160.007)	(99.367)	(67.868)	(45.418)	(72.943)	(625.549)
<b>Finansal Kiralama Alacakları (Net)</b>	<b>891.248</b>	<b>461.385</b>	<b>351.877</b>	<b>317.481</b>	<b>193.316</b>	<b>603.687</b>	<b>2.818.994</b>

(\*) 6.150 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi (*)	Anapara Döviz Tutarı	Anapara (Net)	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	98.587	585.624	26.697	158.588
EURO	240.964	1.602.556	63.779	424.167
TL	-	405.286	-	91.340
<b>Toplam</b>		<b>2.593.466</b>		<b>674.095</b>

(\*) 7.177 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.



## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. Kiralama işlemleri (devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi (*)	Anapara		Kazanılmamış	
	Döviz Tutarı	Anapara (Net)	Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	121.970	641.674	31.113	163.681
EURO	272.990	1.645.583	51.102	308.041
TL	-	531.737	-	153.827
<b>Toplam</b>		<b>2.818.994</b>		<b>625.549</b>

(\*) 6.150 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

2019 ve 2018 yıllarındaki finansal kiralama alacaklarının faiz dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019 (*)		31 Aralık 2018 (*)	
	TP	YP	TP	YP
Sabit faizli	405.286	2.096.774	531.737	2.212.896
Değişken faizli	-	91.406	-	74.361
	<b>405.286</b>	<b>2.188.180</b>	<b>531.737</b>	<b>2.287.257</b>

(\*) 7.177 TL (31 Aralık 2018: 6.150 TL) tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

Şirket'in takipteki alacakları dışında kalan finansal kiralama alacaklarına ilişkin edindiği teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının alacak tutarını aşması durumunda, sadece alacak tutarına karşılık gelen kısmı dikkate alınmıştır:

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İpotekler	169.979	384.573
Temlikler	100.434	113.155
Rehin Blokaajlar	268.772	8.559
Geri Alım Sözleşmeleri	5.209	36.947
Teminat Mektupları	7.906	14.358
Çek Rehini	2.438	8.374
Kefalet	1.454.058	1.667.148
	<b>2.008.796</b>	<b>2.233.114</b>

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in finansal kiralama alacakları içerisinde yer alan gecikme vadesi 150 günün altında olup değer düşüklüğüne uğramayan alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
30 Güne Kadar	7.550	11.849
30 – 60 Gün Arası	3.355	6.605
60 – 90 Gün Arası	3.232	12.380
90 – 150 Gün Arası	72.763	22.189
<b>Vadesi Geçmiş Kısım</b>	<b>86.900</b>	<b>53.023</b>

(\*) 7.177 TL (31 Aralık 2018: 6.150 TL) tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. Kiralama işlemleri (devamı)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacaklara ilişkin alacak tutarı ile sınırlandırılmış teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İpotekler	48.021	66.939
Rehin Blokajlar	26.483	4.664
Geri Alım Sözleşmeleri	2.113	6.059
Temlikler	511	17.864
Çek Rehni	446	6.151
Teminat Mektupları	933	5.842
Kefalet	182.612	650.265
	<b>261.119</b>	<b>757.784</b>

Şirket, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir.

Şirket alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" esaslarına uygun olarak hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla takipteki kiralama alacaklarını yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
150 – 240 gün arası	3.952	48.439
241 – 365 gün arası	16.485	6.809
365 gün üzeri	67.045	116.450
Faturalanmamış Takipteki Finansal Kiralama Alacakları	157.651	407.971
Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(27.387)	(92.889)
	<b>217.746</b>	<b>486.780</b>

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla takipteki kiralama alacaklarına ilişkin alacak tutarı ile sınırlandırılmış teminat değerleri aşağıdaki gibidir:

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Çek Rehni	139.010	212.263
İpotekler	22.960	63.861
Rehin Blokajlar	31.536	1.392
Geri Alım Sözleşmeleri	10	846
Temlikler	-	623
Kefalet	22.449	48.634
	<b>215.965</b>	<b>327.619</b>

Ayrıca söz konusu takipteki kiralama alacaklarına ilişkin karşılık hesaplamasında 72.551 TL (31 Aralık 2018: 173.136 TL) finansal kiralama konusu ekipman dikkate alınmıştır.

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. Kiralama işlemleri (devamı)

Takipteki kiralama alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<b>Özel Karşılıklar Hareket Tablosu:</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2019</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2018</b>
Dönem başındaki karşılık	(238.034)	(170.789)
Ayrılan karşılık (Dipnot 28)	(68.181)	(117.108)
Tahsilatlar ve karşılık iptalleri (Dipnot 26)	48.917	26.488
Takipteki alacakların satışı (*)	-	23.375
Dönem içerisinde kayıttan silinen tutar (**)	148.821	-
<b>Dönem Sonundaki Karşılık</b>	<b>(108.477)</b>	<b>(238.034)</b>

(\*) 2019 yılı içerisinde takipteki alacak portföyünden satış bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018: %100 karşılığı olan 23.375 TL tutarındaki takipteki alacak 16 Ağustos 2018 tarih 2018/25 sayılı Yönetim Kurulu Kararı gereği bir varlık yönetim şirketine 110 TL bedelle satılmıştır).

(\*\*) Şirket BDDK'nın 27 Kasım 2019 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılan Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" kapsamında anapara takip bakiyesi ve karşılık bakiyesi 148.821 TL olan donuk alacaklarını Aralık/2019 ayı içerisinde kayıtlarından düşmüştür. Yapılan bu işlem takibe dönüşüm oranına 479 baz puan oranında azaltıcı etki yaratmıştır.

#### b. Faaliyet Kiralaması Alacakları:

	<b>31 Aralık 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Ticari alacaklar (*)	7.167	6.145
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 6)	10	5
	<b>7.177</b>	<b>6.150</b>

(\*) Değer düşüklüğüne uğramış olan faaliyet kiralaması alacaklarını ifade etmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla faaliyet kiralaması alacaklarına ait değer düşüklüğü 15.218 TL'dir. (31 Aralık 2018: 9.652 TL)

Faaliyet kiralaması alacakları için yaşlandırma analizi aşağıdaki gibidir:

	<b>&lt;30 gün</b>	<b>30-60 gün</b>	<b>60-90 gün</b>	<b>90-150 gün</b>	<b>&gt;150 gün</b>	<b>Toplam</b>
31 Aralık 2019 (*)	1.082	827	1.089	4.179	15.218	22.395
31 Aralık 2018 (*)	2.317	780	938	2.115	10.142	16.292

(\*) Değer düşüklüğüne uğramış faaliyet kiralaması alacakları 15.218 TL (31 Aralık 2018: 10.142) ve değer düşüklüğüne uğramamış olan faaliyet kiralaması alacakları 7.177 (31 Aralık 2018: 6.150) TL'dir. Değer düşüklüğüne uğramış faaliyet kiralaması alacakları için 15.218 TL (31 Aralık 2018: 9.652 TL) özel karşılık ayrılmıştır.

Şirket, motorlu taşıtların operasyonel filo kiralamasını yapmaktadır. Filo kiralama faaliyetlerinin iptal edilemeyen faaliyet kiralamalarına ilişkin olarak ileriki dönemlere ait kira alacakları aşağıda belirtildiği gibidir:

	<b>31 Aralık 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
2019	-	64.020
2020	133.761	42.138
2021	103.835	15.283
2022	47.973	1.289
2023 ve sonrası	2.792	-
	<b>288.361</b>	<b>122.730</b>

Şirket, müşterilerine kiralanmış olduğu araçların 311.357 TL (31 Aralık 2018: 263.769 TL) tutarındaki 2.e1 değerlerini de faaliyet kiralama taahhütleri altında takip etmektedir. Şirket, ana müşterilerinden ipotek, rehin blokaj sözleşmesi, teminat mektubu, çeki veya senedi talep etmektedir. Toplam ticari alacakların 452.954 TL (31 Aralık 2018: 374.759 TL) tutarındaki bölümü alınan ipotekler, rehin blokaj sözleşmeleri, teminat mektupları, çekleri ve senetleri ile garanti altına alınmıştır.

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. İlişkili taraf açıklamaları

İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Alacakları	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Denizbank A.Ş.	3	8.155
Deniz Faktoring A.Ş.	-	247
Deniz Yatırım A.Ş.	-	285
Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	655	787
Deniz Portföy A.Ş.	-	247
Intertech Bilgi İşlem ve Pazarlama Tic. A.Ş.	-	250
	<b>658</b>	<b>9.971</b>

İlişkili Taraflardan Faaliyet Kiralama Alacakları	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Denizbank A.Ş.	-	5
Intertech Bilgi İşlem ve Pazarlama Tic. A.Ş.	10	-
	<b>10</b>	<b>5</b>

#### İlişkili Taraflardan Alınan Krediler

##### Denizbank A.Ş. ~ Bahreyn,(BAH)

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2019
TRY	%11,25	31/12/2019-02/01/2020	46.514
			<b>46.514</b>

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2018
TRY	%27,00	31/12/2018 - 02/01/2019	6.205
			<b>6.205</b>

##### Denizbank AG, Viyana

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2019
EURO	%2,4	06/10/2017 - 06/04/2021	128.938
EURO	%2,4	03/08/2016 - 04/02/2020	285.937
			<b>414.875</b>

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2018
EURO	%2,4	06/10/2017 - 06/04/2021	114.169
EURO	%2,4	24/06/2016 - 23/12/2019	224.905
EURO	%2,4	03/08/2016 - 04/02/2020	253.187
			<b>592.261</b>

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

##### İlişkili Taraflar Nezdinde Bulunan Mevduatlar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Denizbank A.Ş. - Vadesiz Mevduat	7.980	3.143
Denizbank AG Viyana – Vadesiz Mevduat	20	-
	<b>8.000</b>	<b>3.143</b>

##### İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Faiz Gelirleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	75	-
Denizbank A.Ş.	2	184
Deniz Yatırım A.Ş.	-	13
Deniz Faktoring A.Ş.	-	12
	<b>77</b>	<b>209</b>

##### İlişkili Taraflardan Faaliyet Kiralama Gelirleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Denizbank AŞ	3.485	3.876
Intertech Bilgi İşlem ve Pazarlama Tic. A.Ş.	115	94
Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	107	87
Deniz Faktoring A.Ş.	105	102
Deniz Portföy A.Ş.	100	87
Deniz Yatırım A.Ş.	96	87
	<b>4.008</b>	<b>4.333</b>

##### İlişkili Taraflardan Faiz Gelirleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Denizbank A.Ş.	3.827	468
	<b>3.827</b>	<b>468</b>

##### Finansman Giderleri (\*)

	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Denizbank AG Viyana	28.813	135.384
Denizbank A.Ş. Bahreyn	17.039	-
Deniz Yatırım A.Ş.	7.707	5.288
Denizbank A.Ş.	910	11.324
Eurodeniz Int. B.U Ltd.	70	-
	<b>54.539</b>	<b>151.996</b>

(\*) Finansman giderleri içerisinde KKDF, BSMV ve ücret/komisyon giderleri bulunmaktadır.

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

##### Kambiyo ve Türev İşlem Karları

	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Denizbank A.Ş.	302.294	445.347
	<b>302.294</b>	<b>445.347</b>

##### Kambiyo ve Türev İşlem Zararları

	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Denizbank A.Ş.	121.322	1.004.670
	<b>121.322</b>	<b>1.004.670</b>

##### Genel Yönetim Giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Denizbank A.Ş.	5.245	1.839
Intertech A.Ş.	142	116
	<b>5.387</b>	<b>1.955</b>

##### Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Şirket, genel müdür ve genel müdür yardımcılarında oluşan üst düzey yöneticilerine personel giderleri kalemi altında (sağlık sigortası, bireysel emeklilik sigortası, ikramiye ve diğer masraf kalemleri) 2019 yılı içerisinde 2.065 TL tutarında fayda sağlamıştır (31 Aralık 2018: 2.291 TL).

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.****31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***7. Maddi duran varlıklar**

	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2019
<b>Maliyet:</b>				
Döşeme ve demirbaşlar	713	13	(16)	710
Taşıtlar	267.179	164.436	(60.579)	371.036
Gayrimenkuller	-	2.419	-	2.419
Özel maliyetler	1.178	7	-	1.185
Kullanım hakkı varlıkları (*)	-	11.050	-	11.050
	<b>269.070</b>	<b>177.925</b>	<b>(60.595)</b>	<b>386.400</b>
<b>Birikmiş amortisman:</b>				
Döşeme ve demirbaşlar	(578)	(43)	16	(605)
Taşıtlar	(27.046)	(26.139)	16.163	(37.022)
Gayrimenkuller	-	(48)	-	(48)
Özel maliyetler	(978)	(199)	-	(1.177)
Kullanım hakkı varlıkları (*)	-	(1.894)	-	(1.894)
	<b>(28.602)</b>	<b>(28.323)</b>	<b>16.179</b>	<b>(40.746)</b>
<b>Net defter değeri</b>				<b>345.654</b>

(\*) TFRS 16 etikisi kullanım hakkı varlığı olarak ilaveler satırında gösterilmiştir.

	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2018
<b>Maliyet:</b>				
Döşeme ve demirbaşlar	719	(6)	-	713
Taşıtlar	184.559	132.940	(50.320)	267.179
Özel maliyetler	1.178	-	-	1.178
	<b>186.456</b>	<b>132.934</b>	<b>(50.320)</b>	<b>269.070</b>
<b>Birikmiş amortisman:</b>				
Döşeme ve demirbaşlar	(539)	(48)	9	(578)
Taşıtlar	(24.070)	(18.208)	15.232	(27.046)
Özel maliyetler	(743)	(235)	-	(978)
	<b>(25.352)</b>	<b>(18.491)</b>	<b>15.241</b>	<b>(28.602)</b>
<b>Net defter değeri</b>				<b>240.468</b>

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde rehin ve ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. Maddi olmayan duran varlıklar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
<b>Maliyet (Yazılım)</b>		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	6.928	5.124
Alımlar	4.069	1.804
Satımlar	-	-
<b>31 Aralık Kapanış Bakiyesi</b>	<b>10.997</b>	<b>6.928</b>
<b>İtfa Payı</b>		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(4.187)	(3.133)
Dönem İtfa Payı	(1.360)	(1.054)
Satımlar	-	-
<b>31 Aralık Kapanış Bakiyesi</b>	<b>(5.547)</b>	<b>(4.187)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>5.450</b>	<b>2.741</b>

#### 10. Diğer aktifler

	31 Aralık 2019(*)		31 Aralık 2018(*)	
	TP	YP	TP	YP
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	3.690	18.992	3.823	13.752
Peşin Ödenen Giderler (***)	7.891	-	6.437	-
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar (**)	1.801	32	3.613	3.895
Diğer (****)	848	542	11.333	539
	<b>14.230</b>	<b>19.566</b>	<b>25.206</b>	<b>18.186</b>

(\*) 1 Şubat 2019 tarih ve 30673 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak güncellenen "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" uyarınca ilgili finansal tablo formatının değişmesinden dolayı; 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla aktif kalemlerde " kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar" ve "kiralama işlemleri için verilen avanslar" olarak sunulan mali tablo kalemi; 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla aktif kalemlerden "diğer aktifler" altında birleştirilerek sunulmuştur.

(\*\*) Şirket, yaptığı finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan makine ve teçhizat satın almaktadır. 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, satın alınmış ve ödemesi yapılmış ancak ödeme planına bağlanmamış makine ve teçhizatların maliyeti ve ek giderleri bu kaleme takip edilmektedir.

(\*\*\*) Diğer aktifleri oluşturan kalemler içerisinde yer alan peşin ödenmiş giderler ağırlıklı olarak, filo kiralaması kasko poliçe giderleri, tahvil/bono ihraç komisyon giderleri ve finansal kiralama harçlarından oluşmaktadır.

(\*\*\*\*) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla diğer aktifler 776 TL tutarında tevkif edilen gelir vergisini içermektedir. (31 Aralık 2018: 10.213 TL).



**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.****31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***11. Alınan krediler**

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
<b>Kısa Vadeli Krediler</b>				
Kısa Vadeli Krediler	298.701		524.279	-
Uzun Vadeli Kredilerin Cari Dönem Taksitleri	-	427.576	-	340.548
<b>Toplam Kısa Vadeli Borçlar</b>	<b>298.701</b>	<b>427.576</b>	<b>524.279</b>	<b>340.548</b>
<b>Uzun Vadeli Krediler</b>				
Uzun Vadeli Kredilerin Uzun Vadeli Taksitleri	-	274.942	-	626.153
<b>Toplam Uzun Vadeli Borçlar</b>	<b>-</b>	<b>274.942</b>	<b>-</b>	<b>626.153</b>
<b>Toplam Borçlar</b>	<b>298.701</b>	<b>702.518</b>	<b>524.279</b>	<b>966.701</b>

<b>Kredilerin Geri Ödeme Vadeleri:</b>	<b>31 Aralık 2019</b>		<b>31 Aralık 2018</b>	
1 yıl içinde ödenecekler		726.277		864.827
1-2 yıl içinde ödenecekler		208.135		373.983
2-3 yıl içinde ödenecekler		31.802		191.623
3-4 yıl içinde ödenecekler		21.017		28.819
4-5 yıl içinde ödenecekler		13.101		19.049
5 yıl üzeri		887		12.679
		<b>1.001.219</b>		<b>1.490.980</b>

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 11. Alınan krediler (devamı)

Kısa vadeli banka kredileri aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2019
TL	%10,35 - %14,70	292.500	292.500
ABD Doları	%3,28 - %3,68	9.006	53.495
EURO	%1,50 - %4,00	51.880	345.030
Kredi faiz reeskontları			35.252
<b>Toplam</b>			<b>726.277</b>

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2018
TL	%24,10-%30,00	279.574	279.574
ABD Doları	%3,28-%4,03	9.006	47.378
EURO	%1,50-%4,00	84.378	508.629
Kredi faiz reeskontları			29.246
<b>Toplam</b>			<b>864.827</b>

Uzun vadeli banka kredileri aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2019
ABD Doları	%3,28 - %3,68	2.336	13.875
EURO	%1,50 - %4,00	39.255	261.067
<b>Toplam</b>			<b>274.942</b>

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2019
ABD Doları	%3,28-%4,03	11.341	59.666
EURO	%1,50-%4,00	93.976	566.487
<b>Toplam</b>			<b>626.153</b>

Kredi faiz oranları basit olarak ifade edilmiştir.

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Sabit faizli	298.701	577.250	524.279	808.989
Değişken faizli	-	125.268	-	157.712
<b>Toplam</b>	<b>298.701</b>	<b>702.518</b>	<b>524.279</b>	<b>966.701</b>

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. İhraç edilen menkul kıymetler

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
İhraç Edilen Bonolar	871.883	-	802.700	-
İhraç Edilen Tahviller	-	-	7.164	-
	<b>871.883</b>	<b>-</b>	<b>809.864</b>	<b>-</b>

2019 ve 2018 yılı içerisinde ihraç edilen bonoların detayları aşağıdaki gibidir (nominal):

İhraç Tarihi	İhraç Edilen Nominal Tutar	Bileşik Faiz Oranı	İtfa Tarihi	Kupon Dönemi	Türü
16 Eylül 2019	250.000	12,32%(*)	10 Ocak 2020	29 günde bir	Bono
11 Ekim 2019	230.000	14,97%	10 Ocak 2020	Peşin iskontolu	Bono
20 Aralık 2019	400.000	10,92%	20 Mart 2020	Peşin iskontolu	Bono
	<b>880.000</b>				

(\*) Yıllık faiz oranlarını göstermektedir.

İhraç Tarihi	İhraç Edilen Nominal Tutar	Bileşik Faiz Oranı	İtfa Tarihi	Kupon Dönemi	Türü
7 Aralık 2018	206.000	26,29%	5 Nisan 2019	Peşin iskontolu	Bono
28 Aralık 2018	230.000	25,83%	29 Mart 2019	Peşin iskontolu	Bono
5 Ekim 2018	85.000	33,22%	18 Ocak 2019	Peşin iskontolu	Bono
20 Temmuz 2018	200.000	21,44%	18 Ocak 2019	Peşin iskontolu	Bono
20 Nisan 2018	59.000	29,27%(*)	19 Nisan 2019	91 günde bir	Bono
28 Eylül 2018	20.000	34,33%(*)	15 Mart 2019	91 günde bir	Bono
20 Temmuz 2018	25.000	28,93%(*)	19 Temmuz 2019	91 günde bir	Bono
24 Şubat 2017	7.000	23,72% (*)	22 Şubat 2019	91 günde bir	Tahvil
	<b>832.000</b>				

(\*) Yıllık faiz oranlarını göstermektedir.

#### 13. Kiralama işlemlerinden borçlar (net)

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Finansal Kiralama İşlemleri Borçlar (Bina Kira)	17.832	-	-	-
Ertelenmiş Kiralama Giderleri	(7.504)	-	-	-
	<b>10.328</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla TFRS 16 standardı dolayısıyla kayıtlarına aldığı brüt 17.832 TL tutarında finansal kiralama yükümlülüğü, 7.504 TL de ertelenmiş kira gideri olmak üzere nette 10.328 TL tutarında iskonto edilmiş kira yükümlülüğü bulunmaktadır.

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. Türev finansal yükümlülükler

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Para Swap İşlemleri Gerçeğe Uygun Değer Farkı	8.009	-	3.041	-
	<b>8.009</b>	<b>-</b>	<b>3.041</b>	<b>-</b>

#### 15. Diğer yükümlülükler

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Alınan Sipariş Avansları (*)	13.710	29.540	9.287	21.089
Finansal Kiralama İşlemleri Satıcılarına Borçlar	12.150	5.923	45.946	7.260
Ödenecek Ücret ve Diğer Gelir Vergisi Stopajı	1.010	-	784	-
Gider Tahakkukları	317	-	224	-
Ödenecek Sosyal Sigorta Primleri	311	-	263	-
Ödenecek Diğer Vergiler	4.149	-	67	-
Taahhüt Edilen Finansal Kiralama Alacakları (**)	721	16.647	-	1.567
	<b>32.368</b>	<b>52.110</b>	<b>56.571</b>	<b>29.916</b>

(\*) Alınan sipariş avansları, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

(\*\*) Taahhüt edilen finansal kiralama alacakları, sözleşmesi tamamlanan ancak faturalaması gerçekleşmemiş işlemlere istinaden alınan avansları içermektedir.

Şirket tedarikçilerinden ağırlıklı olarak peşin alım yapmaktadır. Şirket'in bütün borçlarının vadesinde ödenmesini sağlayacak finansal risk yönetimi politikası bulunmaktadır.

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 16. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama ve değerlendirme yöntem farkları için ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
<b>Ertelenmiş Vergiye Baz Teşkil Eden Farklılıklar</b>		
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.338	896
Kullanılmamış İzin Karşılığı	270	222
Prim Karşılığı	540	-
Diğer Gider Karşılıkları	83	78
Finansal Kiralama ve Yapılmakta Olan Yatırım Gelir Tahakkukları	(68.257)	(47.285)
Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı	33.011	215.665
Türev İşlemler	3.325	(39.768)
Finansal Kiralama Alacakları Genel Karşılıklar	97.287	-
Finansal Araç Değerleme Farkları	71	(518)
Devreden Mali Zarar	49.121	-
Maddi Duran Varlık Matrah Farkları	(157.033)	(101.367)
Donuk Alacakların Kur Farkı	22.411	122.315
Yapılmakta Olan Yatırım Kur Farkı Reeskontu	-	7
Peşin Tahsil Edilen Faiz	13	72
	<b>(17.820)</b>	<b>150.317</b>

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
<b>Ertelenmiş Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)</b>		
Kıdem Tazminatı Karşılığı	294	197
Kullanılmamış İzin Karşılığı	59	49
Prim Karşılığı	119	-
Diğer Gider Karşılıkları	19	17
Finansal Kiralama ve Yapılmakta Olan Yatırım Gelir Tahakkukları	(15.017)	(10.403)
Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı	7.262	47.446
Türev İşlemler	732	(8.749)
Finansal Kiralama Alacakları Genel Karşılıklar	21.403	-
Finansal Araç Değerleme Farkları	16	(114)
Devreden Mali Zarar	10.807	-
Maddi Duran Varlık Matrah Farkları	(34.547)	(22.301)
Donuk Alacakların Kur Farkı	4.930	26.909
Yapılmakta Olan Yatırım Kur Farkı Reeskontu	-	2
Peşin Tahsil Edilen Faiz	3	16
	<b>(3.920)</b>	<b>33.069</b>

<b>Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)</b>	<b>(3.920)</b>	<b>33.069</b>
<b>Karşılık</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü) (Net)</b>	<b>(3.920)</b>	<b>33.069</b>

Bilanço tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü) hareketi aşağıda verilmiştir:

	2019	2018
Açılış Bakiyesi, 1 Ocak	33.069	17.765
Doğrudan özkaynaklarda muhasebeleşen ertelenmiş vergi	(1.699)	8.338
~ Nakit akış riskinden korunma muhasebesi kaynaklı	(1.744)	8.295
~ Kıdem kaynaklı	45	43
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(35.290)	6.966
<b>Kapanış Bakiyesi, 31 Aralık</b>	<b>(3.920)</b>	<b>33.069</b>

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. Karşılıklar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	2.148	1.118
Dava Karşılıkları	1.104	994
Diğer Karşılıklar (*)	117.333	10.861
	<b>120.585</b>	<b>12.973</b>

(\*) Finansal yeniden yapılandırma çerçevesi anlaşması kapsamındaki tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken finansal kiralama alacakları için ayrılan 97.287 TL tutarındaki karşılığı da içermektedir.

#### ▪ Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı

Şirket çalışan hakları karşılığını TMS 19'da belirtilen aktüeryal değerlendirme esaslarına uygun olarak hesaplayıp finansal tablolara yansıtmıştır.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İskonto Oranı	4,70%	5,45%
Faiz Oranı	13,60%	16,00%
Tahmini maaş/kıdem tazminatı tavanı artış oranı	8,50%	10,00%

Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.338	896
Kullanılmamış İzin Karşılıkları	270	222
İkramiye Karşılıkları	540	-
	<b>2.148</b>	<b>1.118</b>

Kıdem Tazminatı Karşılığı	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Dönem Başı	896	581
Ödenen Kıdem Tazminatı	(48)	(21)
İlave Karşılık	490	336
<b>Dönem Sonu</b>	<b>1.338</b>	<b>896</b>

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Dönem Başı, 1 Ocak	896	581
Hizmet Maliyeti	600	437
Faiz Maliyeti	95	93
Ödenen Kıdem Tazminatı	(48)	(21)
Aktüeryal Kayıp	(205)	(194)
<b>Dönem Sonu, 31 Aralık</b>	<b>1.338</b>	<b>896</b>

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.****31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***18. Cari vergi borcu / (alacağı)**

<b>İkramiye Karşılığı</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Dönem Başı	-	319
İlave karşılık	2.557	1.755
Ödenen İkramiye	(2.017)	(2.074)
<b>Dönem Sonu</b>	<b>540</b>	<b>-</b>

<b>Kullanılmamış İzin Karşılığı</b>	<b>31 Aralık 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Dönem Başı	222	159
Ödenen İzin Karşılığı	(6)	(13)
İlave karşılık	54	76
<b>Dönem Sonu</b>	<b>270</b>	<b>222</b>

	<b>31 Aralık 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Kurumlar Vergisi Karşılığı	-	37.831
Peşin Ödenen Vergiler	(26.912)	(46.806)
<b>Kurumlar Vergisi Karşılığı / (Alacağı) (net)</b>	<b>(26.912)</b>	<b>(8.975)</b>

<b>2019</b>	<b>Kurumlar Vergisi Karşılığı/(Alacağı)</b>
Açılış Bakiyesi, 1 Ocak	(8.975)
Dönem Gideri	-
Karşılık İptali / Ödeme	(17.937)
<b>Kapanış Bakiyesi, 31 Aralık</b>	<b>(26.912)</b>

<b>2018</b>	<b>Kurumlar Vergisi Karşılığı/(Alacağı)</b>
Açılış Bakiyesi, 1 Ocak	7.427
Dönem Gideri	37.831
Karşılık İptali/Ödeme	(54.233)
<b>Kapanış Bakiyesi, 31 Aralık</b>	<b>(8.975)</b>

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 19. Ödenmiş sermaye ve sermaye yedekleri

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir.

Hissedarlar	(%)	31 Aralık 2019	(%)	31 Aralık 2018
Denizbank AG Wien (*)	51	161.670	51	161.670
Denizbank A.Ş.	49	155.330	49	155.330
Derya Kumru	<1	<1	<1	<1
Ali Murat Dizdar	<1	<1	<1	<1
Alpertunga Emecen	<1	<1	<1	<1
Tanju Kaya	<1	<1	-	-
	<b>100</b>	<b>317.000</b>	<b>100</b>	<b>317.000</b>

(\*) 21 Ocak 2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in %51 oranındaki pay sahibi olan Denizbank AG, 98.481 EUR karşılığı olan 645.888 TL tutar bedel karşılığında, söz konusu paylarının tamamını Denizbank A.Ş.'ye devretmiştir.

Şirket'in ödenmiş sermayesi her biri 1 TL değerinde 317.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2018: her biri 1 TL değerinde 317.000.000 adet hisse).

Sermayeyi temsil eden imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.

#### 20. Kar yedekleri

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Yasal Yedekler	27.021	21.608
Olağanüstü Yedekler	408.392	305.548
	<b>435.413</b>	<b>327.156</b>

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci kanuni yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci kanuni yedek akçe, yıllık net ticari karın %5'i oranında ve ödenmiş sermayenin %20'sine kadar ayrılmaktadır. İkinci yedek akçe ise birinci tertip kanuni yedek akçe ve birinci temettüden sonra kalan kardan, nakit temettü dağıtımlarının %10'u kadar ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. 22 Mart 2019 tarihli olağan genel kurul toplantısında 2018 yılı dönem karı olan 108.257 TL'nin 102.844 TL tutarındaki kısmının olağanüstü yedek, 5.413 TL tutarındaki kısmının yasal yedek olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

#### 21. Geçmiş yıllar kar veya zararı

Bulunmamaktadır.

#### Kar payı dağıtımı

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5228 sayılı "Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun" uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "Geçmiş Yıllar Karı/Zararı"nda izlenen özkaynak kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımı sayılmamaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Bununla birlikte BDDK tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018 tarihinde ertelenmiş vergi geliri 6.966 TL'dir).



## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. Yabancı para pozisyonu

31 Aralık 2019	ABD Doları	EURO	CHF	GBP	JPY	Diğer	TL Karşılık
Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	89	1.138	3	2	10	1	8.136
Diğer Aktifler	98.587	240.964	-	-	-	-	2.188.180
	764	2.260	-	-	-	-	19.566
<b>Aktif Toplamı</b>	<b>99.440</b>	<b>244.362</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>2.215.882</b>
Alınan Krediler	11.345	95.499	-	-	-	-	702.518
Diğer Karşılıklar	-	14.628	-	-	-	-	97.287
Diğer Yükümlülükler	2.570	5.540	-	-	-	-	52.110
<b>Pasif Toplamı</b>	<b>13.915</b>	<b>115.667</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>851.915</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>85.525</b>	<b>128.695</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>1.363.967</b>
<b>Bilanço Dışı Pozisyon (Türev İşlemler)</b>	<b>(85.700)</b>	<b>(148.700)</b>					<b>(1.498.019)</b>
<b>Net Yabancı Para Pozisyonu (*)</b>	<b>(175)</b>	<b>(20.005)</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>(134.052)</b>

(\*) Şirket'in faaliyet kiralama işlemlerinden kaynaklanan yabancı para pozisyonunu içermektedir.

31 Aralık 2018	ABD Dolar	EURO	CHF	GBP	JPY	Diğer	TL Karşılık
Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	250	345	3	2	9	-	3.427
Diğer Aktifler	121.970	272.990	-	-	-	-	2.287.257
	102	2.928	-	-	-	-	18.186
<b>Aktif Toplamı</b>	<b>122.322</b>	<b>276.263</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>2.308.870</b>
Alınan Krediler	20.352	142.606	-	-	-	-	966.701
Diğer Yükümlülükler	2.209	3.035	-	-	-	-	29.916
<b>Pasif Toplamı</b>	<b>22.561</b>	<b>145.641</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>996.617</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>99.761</b>	<b>130.622</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>1.312.253</b>
<b>Bilanço Dışı Pozisyon (Türev İşlemler)</b>	<b>(99.950)</b>	<b>(179.820)</b>					<b>(1.609.782)</b>
<b>Net Yabancı Para Pozisyonu (*)</b>	<b>(189)</b>	<b>(49.198)</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>(297.529)</b>

(\*) Şirket'in faaliyet kiralama işlemlerinden kaynaklanan yabancı para pozisyonunu içermektedir.

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23. Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket tarafından gümrük otoritelerine ve bankalara verilmiş 172.431 TL tutarında teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 324.781 TL teminat mektubu bulunmaktadır).

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine açılmış 25.973 TL (31 Aralık 2018: 24.713 TL) tutarında dava bulunmakta olup ekli finansal tablolarda bu davalara ilişkin 1.104 TL karşılık yer almaktadır. (31 Aralık 2018: 994 TL).

Türev işlemleri:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Döviz Tutarı	TL	Döviz Tutarı	TL
Vadeli Döviz Alım İşlemleri: TL	1.514.065	1.514.065	1.668.106	1.668.106
		<b>1.514.065</b>		<b>1.668.106</b>
Vadeli Döviz Satım İşlemleri: EURO	148.700	988.944	179.820	1.083.955
		<b>988.944</b>		<b>1.083.955</b>
Vadeli Döviz Satım İşlemleri: USD	85.700	509.075	99.950	525.827
		<b>509.075</b>		<b>525.827</b>

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
	TL	TL
Döviz Alım İşlemleri Vade Analizi:		
Kısa Vadeli	1.514.065	1.668.106
Uzun Vadeli	-	-
	<b>1.514.065</b>	<b>1.668.106</b>
Döviz Satım İşlemleri Vade Analizi:		
Kısa Vadeli	1.498.019	1.609.782
Uzun Vadeli	-	-
	<b>1.498.019</b>	<b>1.609.782</b>

Şirket'in vadeli döviz alım ve satım işlemleri para swap işlemlerinden oluşmaktadır.

Vergi beyanları ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir. Şirket yönetimi, vergi denetiminden geçmemiş 2014 – 2019 arası yıllara ilişkin ileride ortaya çıkabilecek ek vergi yükümlülüğü güvenilir ve belirli bir düzeyde tahmin edilemeyeceğinden ilişikteki finansal tablolarda ilave bir karşılık ayırmamıştır.

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 24. Esas faaliyet gelirleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri	230.928	235.492
Faaliyet Kiralaması Gelirleri	125.733	77.490
	<b>356.661</b>	<b>312.982</b>

#### 25. Esas faaliyet giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Faaliyet Kiralaması Giderleri	(37.151)	(24.636)
Amortisman ve İtfa Giderleri	(29.683)	(19.545)
Personel Giderleri	(13.041)	(10.286)
Diğer Genel Yönetim Giderleri	(10.456)	(15.942)
Danışmanlık Giderleri	(636)	(361)
Araç ve Seyahat Giderleri	(270)	(209)
Bilgi İşlem Giderleri	(253)	(142)
Kıdem Karşılığı Gideri	(237)	(122)
	<b>(91.727)</b>	<b>(71.243)</b>

#### 26. Diğer faaliyet gelirleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Kambiyo İşlemlerinden Karlar	956.435	2.871.592
Türev Finansal İşlemlerden Karlar	302.294	445.813
Bankalardan Alınan Faizler	4.885	54.058
Diğer (*)	41.907	71.792
	<b>1.305.521</b>	<b>3.443.255</b>

(\*) Takipteki alacaklardan tahsilatlar ve karşılık iptalleri olan 48.917 TL ile 1 Ocak 2019 itibarıyla finansal yeniden yapılandırma çerçeve anlaşması kapsamındaki finansal kiralama alacak sınıflaması yapılan (52.978) TL netleştirilerek gösterilmiştir. (31 Aralık 2018: 26.488 TL takipteki alacaklardan tahsilatlar ve karşılık iptallerini içermektedir).

#### 27. Finansman giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	(204.512)	(136.110)
Faiz Giderleri	(85.522)	(243.039)
Verilen Ücret ve Komisyonlar	(14.577)	(9.308)
Diğer	(2.615)	-
	<b>(307.226)</b>	<b>(388.457)</b>

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 28. Takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıklar

	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Özel Karşılık Giderleri (Dipnot 5)	(68.181)	(117.108)
Diğer Karşılık Giderleri (*)	(44.309)	-
	<b>(112.490)</b>	<b>(117.108)</b>

(\*) Finansal yeniden yapılandırma çerçeve anlaşması kapsamındaki tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken finansal kiralama alacakları için ayrılan diğer karşılık giderlerinden oluşmaktadır.

#### 29. Diğer faaliyet giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Kambiyo İşlemlerinden Zararlar	(854.221)	(2.032.751)
Türev Finansal İşlemlerden Zararlar	(121.322)	(1.005.136)
Diğer	(11.313)	(2.420)
	<b>(986.856)</b>	<b>(3.040.307)</b>

#### 30. Vergiler

Vergi Karşılığı	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	-	(37.831)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(35.290)	6.966
	<b>(35.290)</b>	<b>(30.865)</b>

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
<b>Vergi öncesi kar</b>	<b>163.883</b>	<b>139.122</b>
%22 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	(36.054)	(30.607)
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer ilaveler, net	764	(258)
<b>Cari yıl vergi gideri</b>	<b>(35.290)</b>	<b>(30.865)</b>

#### Kurumlar Vergisi

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %20'dir Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 10'ncü madde uyarınca %20 kurumlar vergisi oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**30. Vergiler (devamı)**

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemleri için %22) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte.

Türkiye'de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

*Gelir Vergisi Stopajı*

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

*Yatırım İndirimi Uygulaması*

1 Ağustos 2010 Tarihli ve 27659 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanun'un 5. maddesi ile Anayasa Mahkemesi'nin 8 Ocak 2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2009/144 sayılı Kararı ile iptal edilen 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69. maddesindeki "sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait" ibaresi yeniden düzenlenmiştir. Yeni düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanmakta, ancak, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ise ilgili yıl kazanç tutarının %25'ini aşmaması öngörülmektedir. Yine yapılan değişiklikle, yatırım indiriminden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 değil, yürürlükteki oran (%20) olması esası benimsenmiştir. Anayasa Mahkemesi 9 Şubat 2013 tarihli toplantısında; 6009 sayılı Kanun'un 5. Maddesiyle Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69. Maddesinin birinci fıkrasına eklenen " Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın %25'ini aşamaz" biçimindeki cümlenin, Anayasa'ya aykırı olduğuna ve iptaline karar vermiştir. Aynı toplantıda ayrıca, söz konusu cümle 9 Şubat 2013 tarihli, E. 2010/93 K. 2013/20 sayılı kararlarla iptal edildiğinden, bu cümlenin, uygulanmasından doğacak sonradan giderilmesi güç veya olanaksız durum ve zararların önlenmesi ve iptal kararının sonuçsuz kalmaması için kararın Resmi Gazete'de yayımlanacağı güne kadar yürürlüğün durdurulmasına karar vermiştir.

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 31. Hisse başına kazanç

Şirket'in hisse senetleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

#### 32. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından gerekli olan diğer hususlar

Bulunmamaktadır.

#### 33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler

##### (a) Sermaye Risk Yönetimi

24 Aralık 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" in 12. maddesine göre Şirket, öz kaynağının yönetmelikte belirlenen standart orana göre tutulması zorunludur.

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

##### (b) Önemli Muhasebe Politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 3 numaralı "Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikaları" notunda açıklanmaktadır.

##### (c) Finansal Araçlar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
<u>Finansal varlıklar:</u>		
Nakit, Nakit Benzerleri Ve Merkez Bankası	8.563	4.355
Türev Finansal Varlıklar	4.684	42.810
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	2.600.643	2.825.144
<u>Finansal Yükümlülükler:</u>		
Türev Finansal Yükümlülükler	(8.009)	(3.041)
Diğer Yükümlülükler (*)	(79.008)	(85.373)
Alınan Krediler	(1.001.219)	(1.490.980)
İhraç edilen Menkul Kıymetler	(871.883)	(809.864)

(\*) Diğer yükümlülükler içerisinde yer alan, 5.470 TL tutarındaki ödenecek vergi ve yükümlülükler bu tabloya dahil edilmemiştir (31 Aralık 2018: 1.114 TL).

##### (d) Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Şirket'in finansman bölümü; yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren Şirket içi hazırlanan risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlar kullanmaktadır. Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Şirket, karşılaşılabilecek riskleri azaltmak için riskleri ve uygulanan politikaları takip eden Şirket'in risk yönetimi komitesine aylık bildirimlerde bulunmaktadır.

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)**

**(e) Piyasa Riski**

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki (f maddesine bakınız) ve faiz oranındaki (g maddesine bakınız) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket, aşağıdakilerin de dahil olduğu çeşitli türev niteliğinde olan finansal araçları kullanmaktadır:

- Faaliyetleri dolayısı ile doğan döviz kuru riskinden korunmak için kullanılan vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts) ve
- Yabancı para cinsinden olan borçlardan doğan döviz kuru riskini kontrol altında tutabilmek için yapılan döviz takası (currency swaps)

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

**(f) Kur Riski Yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riskini yaptığı döviz türev işlemleri ile kontrol altına almaktadır.

Şirket'in döviz cinsinden parasal varlıklarının ve yükümlülüklerinin yabancı para dağılımı Not 24'te verilmiştir.

**Kur Riskine Duyarlılık**

Şirket'in maruz kaldığı kur riskleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Aşağıdaki tablo ABD Doları, EURO ve diğer kurlardaki %10'luk artışın Şirket'in ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %10'luk oran, kur riskinin üst düzey yönetime Şirket içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Şirket'in raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, mali yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder.

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
USD	5,9402	5,2609
EUR	6,6506	6,0280
CHF	6,0932	5,3352
GBP	7,7765	6,6528

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.****31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)**

	31 Aralık 2019			
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	50.804	(50.804)	-	-
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(50.908)	50.908	-	-
<b>3 - ABD Doları net etki (1 + 2)</b>	<b>(104)</b>	<b>104</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4 - Euro net varlık / yükümlülük	85.589	(85.589)	-	-
5 - Euro riskinden korunan kısım (-)	(98.894)	98.894	-	-
<b>6 - Euro net etki (4 + 5)</b>	<b>(13.305)</b>	<b>13.305</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM (3 + 6)</b>	<b>(13.409)</b>	<b>13.409</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	31 Aralık 2018			
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	52.484	(52.484)	-	-
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(52.583)	52.583	-	-
<b>3 - ABD Doları net etki (1 + 2)</b>	<b>(99)</b>	<b>99</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4 - Euro net varlık / yükümlülük	78.739	(78.739)	-	-
5 - Euro riskinden korunan kısım (-)	(108.395)	108.395	-	-
<b>6 - Euro net etki (4 + 5)</b>	<b>(29.656)</b>	<b>29.656</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM (3 + 6)</b>	<b>(29.755)</b>	<b>29.755</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

##### Vadeli döviz kuru işlem sözleşmeleri ve döviz takasları

Şirket, belirli yabancı para cinsinden olan ödemeler ve tahsilatlardan ve beklenen satış ve alım işlemlerinden meydana gelen risklerin karşılanması amacıyla vadeli döviz kuru işlem sözleşmeleri ve döviz takasları gerçekleştirir.

31 Aralık 2019 itibarıyla, vadeli döviz kuru işlem sözleşmelerinin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden oluşan ve kar zarar ile ilişkilendirilen gerçekleşmemiş net 3.325 TL zarar bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 39.769 TL kar).

##### (g) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Şirket tarafından kontrol edilmektedir.

##### Faiz Oranı Duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan faiz oranı riskine ve finansal yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Şirket yönetimi, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma senaryosu üzerinden yapmaktadır. Söz konusu tutar, Şirket içinde üst düzey yönetime yapılan raporlamalarda da kullanılmaktadır.

#### Faiz Pozisyonu Tablosu

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar:		
Vadeli Mevduat	-	-
Finansal Kiralama Alacakları	2.502.060	2.744.633
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	875.951	1.333.268
İhraç edilen menkul kıymetler	620.364	694.020
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar:		
Finansal Kiralama Alacakları	91.406	74.361
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	125.268	157.712
İhraç edilen menkul kıymetler	251.519	115.844

Raporlama tarihinde faiz oranlarının 100 baz puan daha yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda:

Şirket'in değişken faizli finansal kiralama sözleşmelerinden elde edilen faiz gelirleri 914 TL (31 Aralık 2018: 774 TL) artacaktır.

Şirket'in değişken faizli kredilerinden olan faiz giderleri 3.768 TL (31 Aralık 2018: 2.736 TL) artacaktır.

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)**

(h) Kredi Riski Yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlere dağılmış, çok sayıda müşterileri kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
	<b>%</b>	<b>%</b>
Turizm	20,67	18,03
İnşaat	14,60	15,06
Toptan ve Perakende Ticaret	7,71	7,09
Makine ve Teçhizat	3,78	3,27
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	3,49	4,92
Petrol Rafineri Ürünleri	2,91	2,38
Tekstil Sanayi	2,15	2,36
Finans	1,97	2,00
Gıda ve Meşrubat Sanayi	1,95	2,61
Emlak Komisyonculuğu	1,90	1,89
Tarım ve Hayvancılık	1,79	2,18
Eğitim	0,95	2,55
Madencilik	0,89	0,99
Metal Ana Sanayi	0,86	1,13
Karayolu Taşımacılığı	0,84	1,43
Plastik Ürünleri Üretimi	0,78	1,20
Basım Sanayi	0,64	0,97
Kağıt Ürünleri Üretimi	0,11	0,21
Kimya Sanayi	0,08	0,12
Motorlu Araçlar	0,04	0,08
Diğer	31,89	29,53
	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

Finansal kiralama alacaklarının ekipman bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
	%	%
Gayrimenkul	49,97	44,28
Makine ve Ekipmanlar	23,44	22,58
Metal İşleme Makineleri	5,37	5,40
İş ve İnşaat Makineleri	3,58	6,29
Sağlık Sektörü ve Estetik Ekipmanları	3,40	4,85
Turizm Ekipmanları	2,57	2,52
Tarım ve Hayvancılık Makineleri	2,12	2,63
Havayolu Ulaşım Araçları	2,07	2,12
Tekstil Makineleri	1,87	2,65
Matbaacılık ve Kağıt İşleme Makineleri	1,30	1,92
Gemiler ve Suda Yüzen Taşıt Ve Araçlar	1,18	1,35
Karayolu Taşıtları	1,16	1,09
Bilgi İşlem ve Büro Sistemleri	1,11	1,07
Plastik İşleme Makineleri	0,58	0,85
Elektronik ve Optik Cihazlar	0,28	0,40
	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

31 Aralık 2019	Kiralama Alacakları		Bankalardaki Mevduat	Türev Finansal Varlıklar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	668	2.599.975	8.563	4.684
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	2.485.880	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	668	2.020.527	8.563	4.684
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	2.008.796	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	470.179	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	261.119	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	109.269	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	217.746	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(108.477)	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	215.965	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır ve kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ile kiralama işlemleri içi verilen avanslar toplama dahil değildir.

(\*\*) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

31 Aralık 2018	Kiralama Alacakları		Bankalardaki Mevduat	Türev Finansal Varlıklar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	9.976	2.815.168	4.355	42.810
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	3.318.517	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	9.976	1.749.321	4.355	42.810
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	2.233.114	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	817.101	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	757.784	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	248.746	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	486.780	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(238.034)	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	327.619	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır ve kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ile kiralama işlemleri içi verilen avanslar toplama dahil değildir.

(\*\*) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### 33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

##### (I) Likidite Riski Yönetimi

Şirket yönetimi, kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

##### Likidite Tablosu

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolarda, Şirket'in yükümlülükleri tahsil etmesi ve ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Şirket'in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizler de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)**

**31 Aralık 2019**

<b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b>	<b>Defter değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</b>	<b>3 aydan kısa (I)</b>	<b>3 - 12 ay arası (II)</b>	<b>1 - 5 yıl arası (III)</b>	<b>5 yıldan uzun (IV)</b>
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan Krediler	1.001.219	1.025.838	406.812	327.738	290.391	897
Diğer Yükümlülükler (*)	79.008	79.008	79.008	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	871.883	882.318	882.318	-	-	-
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>1.952.110</b>	<b>1.987.164</b>				

(\*) Diğer yükümlülükler içerisinde yer alan, 5.470 TL tutarındaki ödenecek vergi ve yükümlülükler bu tabloya dahil edilmemiştir.

Şirket ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.

**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)**

**31 Aralık 2018**

<b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b>	<b>Defter değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</b>	<b>3 aydan kısa (I)</b>	<b>3 - 12 ay arası (II)</b>	<b>1 - 5 yıl arası (III)</b>	<b>5 yıldan uzun (IV)</b>
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan Krediler	1.490.980	1.535.402	552.236	333.089	637.478	12.599
Diğer Yükümlülükler (*)	85.373	85.373	85.373	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	809.864	838.374	3.334	828.040	7.000	-
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>2.386.217</b>	<b>2.459.149</b>				

(\*) Diğer yükümlülükler içerisinde yer alan, 1.114 TL tutarındaki ödenecek vergi ve yükümlülükler bu tabloya dahil edilmemiştir.

Şirket ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.



**Deniz Finansal Kiralama A.Ş.**

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)**

**31 Aralık 2019**

<b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b>	<b>Defter değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit giriş /çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</b>	<b>3 aydan kısa (I)</b>	<b>3 – 12 ay arası (II)</b>	<b>1 – 5 yıl arası (III)</b>	<b>5 yıldan uzun (IV)</b>
Türev Nakit Girişleri	1.514.065	1.514.065	1.304.743	209.322	-	-
Türev Nakit Çıkışları	(1.498.019)	(1.498.019)	(1.297.365)	(200.654)	-	-

**31 Aralık 2018**

<b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit giriş /çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</b>	<b>3 aydan kısa (I)</b>	<b>3 - 12 ay arası (II)</b>	<b>1 - 5 yıl arası (III)</b>	<b>5 yıldan uzun (IV)</b>
Türev Nakit Girişleri	1.668.106	1.668.106	1.462.490	205.616	-	-
Türev Nakit Çıkışları	(1.609.782)	(1.609.782)	(1.419.900)	(189.882)	-	-

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

##### (j) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Aşağıdaki tabloda detaylandırıldığı haricinde, Şirket yöneticileri, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin defter değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

Finansal araçların rayiç değeri, Türkiye'deki mali piyasalardan alınabilen güvenilir bilgilere dayandırılarak hesaplanmıştır. Diğer finansal araçların rayiç değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda rayiç değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve rayiç değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

31 Aralık 2019	Alım satım amaçlı finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar & Bağılı Ortaklık.	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri
<u>Finansal varlıklar</u>							
Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	-	8.563	-	-	-	8.563	8.563
Türev Finansal Varlıklar	4.684	-	-	-	-	4.684	4.684
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	2.600.643	-	-	2.600.643	2.683.509
<u>Finansal yükümlülükler</u>							
Türev Finansal Yükümlülükler	8.009	-	-	-	-	8.009	8.009
Diğer Yükümlülükler (*)	-	-	-	-	79.008	79.008	79.008
Alınan Krediler	-	-	-	-	1.001.219	1.001.219	1.019.143
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	-	-	871.883	871.883	871.578

(\*) Diğer yükümlülükler içerisinde yer alan, 5.470 TL tutarındaki ödenecek vergi ve yükümlülükler bu tabloya dahil edilmemiştir.

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

### 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

31 Aralık 2018	Alım satım amaçlı finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar & Bağlı Ortaklık.	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defer değeri	Gerçeğe uygun değeri
<u>Finansal varlıklar</u>							
Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	-	4.355	-	-	-	4.355	4.355
Türev Finansal Varlıklar	42.810	-	-	-	-	42.810	42.810
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	2.825.144	-	-	2.825.144	2.739.016
<u>Finansal yükümlülükler</u>							
Türev Finansal Yükümlülükler	3.041	-	-	-	-	3.041	3.041
Diğer Yükümlülükler (*)	-	-	-	-	85.373	85.373	85.373
Alınan Krediler	-	-	-	-	1.490.980	1.490.980	1.509.777
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	-	-	809.864	809.864	809.869

(\*) Diğer yükümlülükler içerisinde yer alan, 1.114 TL tutarındaki ödenecek vergi ve yükümlülükler bu tabloya dahil edilmemiştir.

## Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla

finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 33. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

(k) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri

#### 31 Aralık 2019 itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi

Finansal Araçlar	31 Aralık 2019	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Alım-satım amaçlı türev finansal varlıklar/(yükümlülükler), net	(3.325)	-	(3.325)	-

#### 31 Aralık 2018 itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi

Finansal Araçlar	31 Aralık 2018	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Alım-satım amaçlı türev finansal varlıklar/(yükümlülükler), net	39.769	-	39.769	-

Birinci Seviye :Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri bulunurken aktif piyasada işlem gören borsa fiyatından değerlendirilmesini ifade etmektedir.

İkinci Seviye :Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri bulunurken birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka piyasada gözlemlenen fiyatının bulunması halinde, söz konusu piyasa fiyatından değerlendirilmesini ifade etmektedir.

Üçüncü Seviye :Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin bulunmasında piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan verilere dayanılarak değerlendirilmesini ifade etmektedir.

### 34. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Şirket, 10 Ocak 2020 tarihinde 400.000 TL nominal tutarda 91 gün vadeli %10.55 basit faizli bono ihracını halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satış yöntemiyle gerçekleştirmiştir.

Şirket, 31 Ocak 2020 tarihinde 85.000 TL nominal tutarda 90 gün vadeli %9.75 basit faizli bono ihracını halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satış yöntemiyle gerçekleştirmiştir.

21 Ocak 2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in %51 oranındaki pay sahibi olan Denizbank AG, 98.481 EUR karşılığı olan 645.888 TL tutar bedel karşılığında, söz konusu paylarının tamamını Denizbank A.Ş.'ye devretmiştir.